

Gemeinde Sukow

Niederschrift öffentlich

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow

Sitzungstermin: Dienstag, 29.08.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:40 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Sukow, Am Dorfplatz 13, 19079 Sukow

Anwesend

Vorsitz

Horst-Dieter Keding

Mitglieder

Burkhard Guse

Benjamin Haak

Sven Manzow

Dirk Markhoff

Oliver Olschewski

Jan Prochnow

Hans-Heinrich Stövhave

Martina Taschke

Holger Weber

Volker Weiß

Gäste:

Daniel Homuth

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.06.2023 der Gemeindevertretung (öffentlicher Teil)
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.07.2023 der Gemeindevertretung (öffentlicher Teil)
6. Informationen des Bürgermeisters über Beschlüsse aus den nichtöffentlichen Sitzungen und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Informationen der Ausschussvorsitzenden
8. Bestätigung der Wahl und Ernennung der Gemeindewehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Sukow
(BV Suk GV 583/23)
9. Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sukow für den Bereich Sukow
(BV Suk GV 575/23-01)
10. Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd - Bereich Zietlitz"
(BV Suk GV 576/23-02)
11. Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Sukow
(BV Suk GV 581/23)
12. Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Sukow
(BV Suk GV 582/23)
13. Genehmigung der Eilentscheidung zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Sukow, Flur 2, Flst. 729/65 (Zur Hebammenwiese 7, Sukow)
(BV Suk GV 590/23)
14. Genehmigung der Eilentscheidung zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Carports Gemarkung Sukow, Flur 2, Flst. 729/75 (Zur Hebammenwiese 8, Sukow)
(BV Suk GV 591/23)
15. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

16. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.06.2023 der Gemeindevertretung (nichtöffentlicher Teil)
17. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.07.2023 der Gemeindevertretung (nichtöffentlicher Teil)
18. Auftragsvergabe - LOS 1 Objektplanung einschließlich technische Ausrüstung
Neubau einer 24 - Stunden - Verkaufsstelle in 19079 Sukow
19. Auftragsvergabe - LOS 2 Tragwerksplanung + Wärmeschutz
Neubau einer 24 - Stunden - Verkaufsstelle in 19079 Sukow
20. Auftragsvergabe - Lieferung einer Fertigteilgarage für die Feuerwehr als Ersatz für die Garage Am Dorfplatz 21, 19079 Sukow
21. Dringlichkeitsvorlage zur Beschaffung eines Mulchmähwerkes für den Bauhof Sukow
22. Anfragen und Informationen
23. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 11 Gemeindevertretern sind 11 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es ist ein Einwohner anwesend. Er erkundigt sich über den Stand des Bauvorhabens "Neubau Freiwillige Feuerwehr".

Fördermittel sind beantragt, aber noch nicht bewilligt. Die Entscheidung dazu wird vermutlich im Herbst fallen. Danach werden die Ausführungsplanungen weitergeführt und das Vorhaben entsprechend umgesetzt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Folgende Änderungsanträge werden vorgeschlagen:

TOP 9 entfällt

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um eine Stelle nach oben.

Unter TOP 22 wird eine Eilentscheidung **BV592/23** Dringlichkeitsvorlage zur Beschaffung eines Mulchmähwerkes für den Bauhof Sukow.

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um eine Stelle nach unten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen		Enthaltungen
11	0		0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.06.2023 der Gemeindevertretung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 26.06.2023 wird bestätigt..

.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.07.2023 der Gemeindevertretung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 25.07.23 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

6 Informationen des Bürgermeisters über Beschlüsse aus den nichtöffentlichen Sitzungen und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Keding informiert über folgenden Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 26.06.2023:

BV Suk GV 573/23 Abschluss eines Konzessionsvertrages-Strom ab dem 01.01.2025

Wichtige Angelegenheit der Gemeinde:

Für die geplanten Löschwasserbrunnen soll der Baubeginn voraussichtlich Ende September/Anfang Oktober erfolgen.

Der Baubeginn der neuen Sporthalle erfolgte, die erste Baubesprechung fand am 28.08.2023 statt.

Herr Keding informiert, dass für das Objekt eine Grundsteinlegung und ein Richtfest geplant sind.

Am 26.08.23 fand die diesjährige Einschulung in die Grundschule Sukow statt. Es gibt zwei 1. Klassen (mit einmal 19 Kindern und einmal 20 Kindern).

Das alljährliche Unternehmergrillen fand am 18.07.23 statt. Leider kam es in diesem Jahr zu einer etwas geringeren Beteiligung.

Herr Keding teilt mit, dass bezüglich Baugenehmigung „Tante Enso Einkaufsmarkt“ eine Klage gegen den Landkreis vor dem Verwaltungsgericht läuft.

Am 17.09.2023 findet das Jedermann-Radrennen statt. Voraussichtlich werden einige Straßen für die Durchfahrt des Rennens kurzzeitig gesperrt.

7 Informationen der Ausschussvorsitzenden

Der Bauausschussvorsitzende Herr Stövhase berichtet über die Dorf-Befahrung am 01.08.2023, sowie über die neu angelegten Parkplätze hinter dem Dorfgemeinschaftshaus.

**8 Bestätigung der Wahl und Ernennung der Gemeindeführung der Freiwilligen Feuerwehr Sukow
BV Suk GV 583/23**

Herr Manzow stimmt wegen Befangenheit nicht mit ab.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sukow stimmt dem Wahlergebnis vom 25.03.2023 zu und beschließt Herrn Daniel Homuth als Gemeindeführer sowie Herrn Sven Manzow als stellv. Gemeindeführer unter Berufung auf das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit in die gewählten Funktionen zu ernennen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

Im Anschluss an die Abstimmung ergreift Herr Manzow das Wort, und appelliert an die Gemeindevertretung, dass dringend freiwilliger Nachwuchs, insbesondere für spätere Führungsaufgaben, gefunden werden muß. Er erläutert, dass das Bestehen einer freiwilligen Feuerwehr in den Gemeinden schon immer Gemeindepflicht war.

**9 Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sukow für den Bereich Sukow
BV Suk GV 575/23-01**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow beschließt für den am 23.09.1998 in Kraft getretenen Flächennutzungsplan der Gemeinde Sukow die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung für den Bereich der Gemarkung Zietlitz, Flur 1, Flurstücke 57/1 teilweise, 61 teilweise, 59/2 teilweise und 60 teilweise.

Die 1. Änderung wurde mit Ablauf des 22.12.2011 wirksam, die 2. Änderung mit Ablauf des 16.05.2013 und die 3. Änderung am 08.03.2017. Die 4. Änderung befindet sich derzeit im Aufstellungsverfahren.

Mit der 5. Änderung soll der Flächennutzungsplan mit der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 zur Entwicklung einer sonstigen Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung „PVA“ zur Erzeugung von erneuerbaren Energien aus einer Freiflächenphotovoltaikanlage in Übereinstimmung gebracht werden. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren anzupassen.

2. Die Gemeinde Sukow bestätigt den Vorentwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sukow für den Bereich Zietlitz. Die Gemeinde Sukow beschließt, dass die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt werden soll. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt über eine öffentliche Auslegung.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

10 Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd - Bereich Zietlitz" BV Suk GV 576/23-02

Beschluss:

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 17 für das sonstige Sondergebiet „Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd - Bereich Zietlitz“ im Regelverfahren nach § 12 BauGB nebst Durchführung einer Umweltprüfung mit Umweltbericht gemäß § 2 Absatz 4 BauGB.

Geltungsbereich ca. 8,6 ha: Gemarkung Zietlitz, Flur 1, Flurstück 57/1 teilweise, 61 teilweise, 59/2 teilweise und 60 teilweise

Im Norden wird das Plangebiet durch die Gemeindegrenze Pinnow und den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 21 „Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd“ begrenzt. Im Osten befinden sich der Kieselsee und das Kieswerk. Dahinter schließt sich die Wohnbebauung Zietlitz an. Im Süden und Westen liegen ebenfalls der Kieselsee und das Kieswerk.

Planungsziel:

Ziel ist die Entwicklung einer sonstigen Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (PVA) zur Erzeugung von erneuerbaren Energien (solare Strahlungsenergie) aus einer Freiflächenphotovoltaikanlage.

2. Die Grundzustimmungserklärung des Antragstellers wird angenommen. Durch den Vorhabenträger sind der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplans auf eigene Kosten zu erarbeiten. Die Vorbereitung, Planung und Durchführung des Vorhabens sowie die Herstellung erforderlicher Erschließungsanlagen und Ausgleichsmaßnahmen erfolgt durch den Vorhabenträger ebenso auf eigene Kosten.

3. Zwischen der Gemeinde Sukow und dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 12 BauGB abzuschließen. Gegenstand dieses Vertrages sind u. a. die Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen bzw. Planungen, die Übernahme der Kosten und sonstigen Aufwendungen, die Voraussetzung oder die Folge des geplanten Vorhabens sind.

Die Gemeinde Sukow bestätigt den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 für das sonstige Sondergebiet „Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd - Bereich Zietlitz“ mit Ergänzung einer Sichtschutzhecke mit 6 m Breite im südlichen Bereich zur Abschirmung der Wohnbebauung im Bereich Zietlitz. Die Gemeinde Sukow beschließt, dass die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt werden soll. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt über eine Veröffentlichung im Internet und zusätzlich über eine öffentliche Auslegung.

4. Der Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 17 „Photovoltaikanlagen Kieswerk Pinnow Süd - Bereich Zietlitz“ sowie der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sind ortsüblich bekannt zu machen.

5. In den Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 17 ist eine Ausgleichsmaßnahme zur Herstellung einer Streuobstwiese auf dem gemeindlichen Flurstück am Hasengraben im Ortsteil Sukow sowie die Pflanzung einer Hecke am Bodderwech aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow beschließt den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2019.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Die Gemeindevertretung Sukow erteilt dem Bürgermeister die Entlastung zum Jahresabschluss 2019.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

12 Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Sukow BV Suk GV 582/23

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow beschließt den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Die Gemeindevertretung Sukow erteilt dem Bürgermeister die Entlastung zum Jahresabschluss 2020

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

13 Genehmigung der Eilentscheidung zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

zum Neubau eines Einfamilienhauses

**Gemarkung Sukow, Flur 2, Flst. 729/65 (Zur Hebammenwiese 7, Sukow)
BV Suk GV 590/23**

Beschluss:

Die Gemeinde Sukow genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters gemäß § 39 Abs. 3 KV M-V vom 25.07.2023 über den Antrag auf Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 729/65 der Flur 2 in der Gemarkung Sukow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

14 Genehmigung der Eilentscheidung zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

zum Neubau eines Carports

**Gemarkung Sukow, Flur 2, Flst. 729/75 (Zur Hebammenwiese 8, Sukow)
BV Suk GV 591/23**

Beschluss:

Die Gemeinde Sukow genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters gemäß § 39 Abs. 3 KV M-V vom 25.07.2023 über den Antrag auf Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Carports auf dem Flurstück 729/75 der Flur 2 in der Gemarkung Sukow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

15 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Keding schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Vorsitz:

Schriftführung:

Horst-Dieter Keding

Heike Michalski