

Stadt Crivitz

Niederschrift öffentlich

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

Sitzungstermin:	Montag, 04.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Kladow, Parkweg 2, 19089 Crivitz OT Kladow

Anwesend

Vorsitz

Britta Brusch-Gamm

Mitglieder

Thomas Bardenhagen

Alexander Gamm

Eike Glasemann

Matthias Güßmann

Hans-Jürgen Heine

Wilfried Holl

Lisa Klünder-Fittke

Kurt Pekrul

Jens Raulin

Jens Reinke

Karina Reinke

Michael Renker

Andreas Rüß

Abwesend

Mitglieder

Karin Pyrek

Entschuldigt

Beate Werner

Entschuldigt

Jörg Wurlich

Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der ordnungsgemäßen Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
4. Bestätigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.06.2023 der Stadtvertretung
6. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
7. Bericht der Bürgermeisterin zu wichtigen Angelegenheiten der Stadt
8. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Crivitz für den Bereich Crivitz
(BV Cri SV 732/23)
9. Genehmigung der Eilentscheidung des 1. stellvertretenden Bürgermeisters zum Bauantrag BA 230270
Neubau einer Lagerhalle mit Verwaltungstrakt
Gemarkung Crivitz, Flur 13, Flst. 35/13 (Gewerbeallee, 19089 Crivitz)
(BV Cri SV 734/23)
10. Verwendung der Mittel aus dem Aktivitätsbudget "Lebendige Innenstadt"
(BV Cri SV 36/23)
11. Anfragen und Informationen
12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

13. Eröffnung der nicht öffentlichen Sitzung
14. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.06.2023 der Stadtvertretung
15. Grundstücksangelegenheiten - Gemarkung Crivitz Flur 14 Flurstück 10/4, Teilfläche von ca. 5 m²
16. Erwägungen der wirtschaftlichen Betätigung der Gemeinden Crivitz, Barnin und Zapel
17. Auftragsvergaben
18. Anfragen und Informationen
19. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden freundlich.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Feststellen der ordnungsgemäßen Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Es sind von 17 Stadtvertretern XX anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

4 Bestätigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wurde mehrheitlich zugestimmt.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.06.2023 der Stadtvertretung

Der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung wurde mehrheitlich zugestimmt.

6 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

7 Bericht der Bürgermeisterin zu wichtigen Angelegenheiten der Stadt

8 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Crivitz für den Bereich Crivitz

BV Cri SV 732/23

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt für den seit 2006 rechtswirksamen Teil-Flächennutzungsplan für den Bereich Crivitz die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch.

Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von ca. 5,7 ha und umfasst eine Fläche in

Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flurstücke 45/5, 46/2, 46/3, 46/4, 69/29, 69/30, 129, 130, 131, 132 und Teilflächen der Flurstücke 128, 3/6, 2/20, 1/7, 49/7 und 49/8.

Begrenzt wird der Bereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplans im Nordosten durch das Wohngebiet Neustadt, im Südosten durch Acker, im Südwesten durch die Parchimer Straße und im Nordwesten durch das Umspannwerk, Gärten und Garagen.

Ziel der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Crivitz ist es, die Entwicklung in der Crivitzer Neustadt im Bereich „Auf dem Mühlenberg“ hinsichtlich der Neuausweisung einer Wohnbaufläche, der teilweisen Umnutzung der Sondergebietsfläche Handel in eine gemischte Baufläche und der Verschiebung der Sonderbaufläche Handel in Richtung Südosten darzustellen. Zweck ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von zwei Einzelhandelsmärkten in der Sonderbaufläche Einzelhandel, die Bestandssicherung und Neuordnung der bestehend gemischt genutzten Flächen in der Mischbaufläche und die Entwicklung einer Wohnbaufläche im Übergang zum Wohngebiet Neustadt. Der Teilflächennutzungsplan wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des B-Plans Nr. 13 geändert.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**9 Genehmigung der Eilentscheidung des 1. stellvertretenden Bürgermeisters zum Bauantrag BA 230270
Neubau einer Lagerhalle mit Verwaltungstrakt
Gemarkung Crivitz, Flur 13, Flst. 35/13 (Gewerbeallee, 19089 Crivitz)
BV Cri SV 734/23**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Crivitz genehmigt die Eilentscheidung des ersten stellvertretenden Bürgermeisters gemäß § 39 Abs. 3 KV M-V vom 02.08.2023 über den Bauantrag BA 230270 zum Neubau einer Lagerhalle mit Verwaltungstrakt auf dem Flurstück 35/13, Flur 13, Gemarkung Crivitz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**10 Verwendung der Mittel aus dem Aktivitätsbudget "Lebendige Innenstadt"
BV Cri SV 36/23**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, den Bürgerbus nicht weiter zu verfolgen und den Antrag an den Fördermittelgeber zur geänderten Verwendung der Mittel zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

11 Anfragen und Informationen

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Stadtvertreterversammlung und verabschiedet die anwesenden Einwohner.

Vorsitz:

Schriftführung:

Britta Bruschi-Gamm

Anita Ohl
Stefan Meinicke