

# Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 121/15
	<b>Status:</b> öffentlich
<b>Bauantrag Umnutzung eines Lagergebäudes zu Wohnzwecken Gemarkung Crivitz, Flur 18, Flst. 60/5</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Herr Wiese</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz</b>

## **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant auf seinem Grundstück ein bisheriges Lagergebäude in ein Wohngebäude umzunutzen. Das Lagergebäude befindet sich vom Settiner Weg aus gesehen hinter dem bestehenden Wohnhaus. Im mittleren Gebäudeteil soll das Erdgeschoss zu einer Wohnung ausgebaut werden.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 (1) BauGB. Zu bewerten sind, ob sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Erschließung ist gesichert

## **Anlage/n:**

Auszug Liegenschaftskarte mit Gebäudegrundrissen  
Lageplan mit Gebäudeteilen

## **Beschlussvorschlag:**

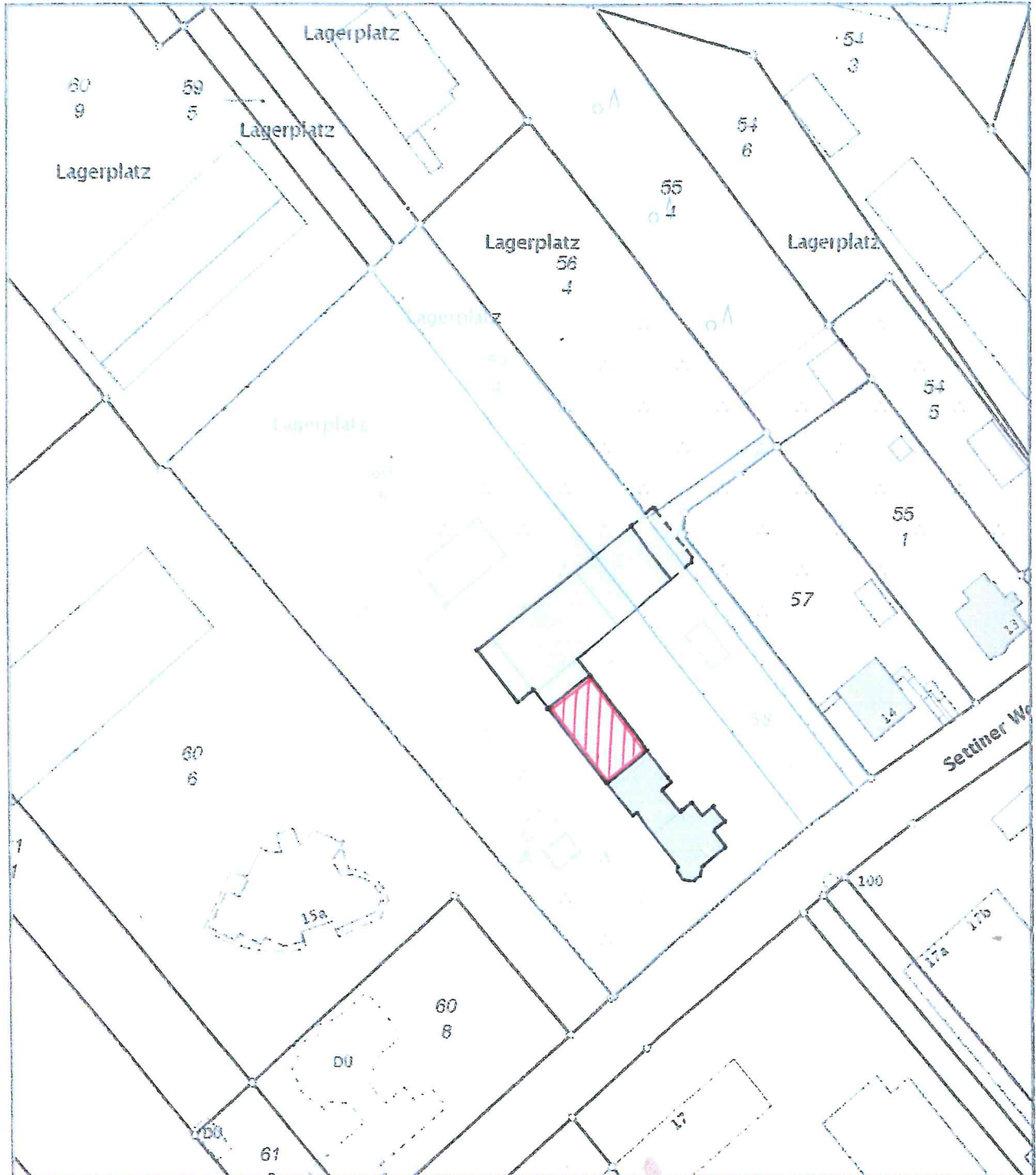
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 150638) zu erteilen.



Erstellt am 02.04.2015

Gemarkung: Crivitz (13637)  
Flur: 18  
Flurstück: 60/5

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Crivitz, Stadt (25)  
Lage: Settiner Weg 15



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der  
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind  
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1  
GeoVermG MV). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der  
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische  
Anforderungen geeignet.

Stelle: Bürgerbüro Parchim, Nützen, Pischke

Landkreis Ludwigslust-Parchim  
FD 33 Bürgerservice  
Pultitzer Straße 25  
19370 Parchim

Lagerplatz  
(verpachtet)

Zufahrt über Nachbar  
(Garten und Landschaftsbau)

Wiese

Scheune

Lager

Lager

Unterstand

Schuppen

Hof

Vorgarten

Wohnen  
(neu)

Wohnen  
(Bestand)

Wohnen  
(Bestand)

Vorgarten

Garten

Garten

Garage

Zufahrt vorhanden

Settiner Weg

Zufahrt vorhanden

60  
6

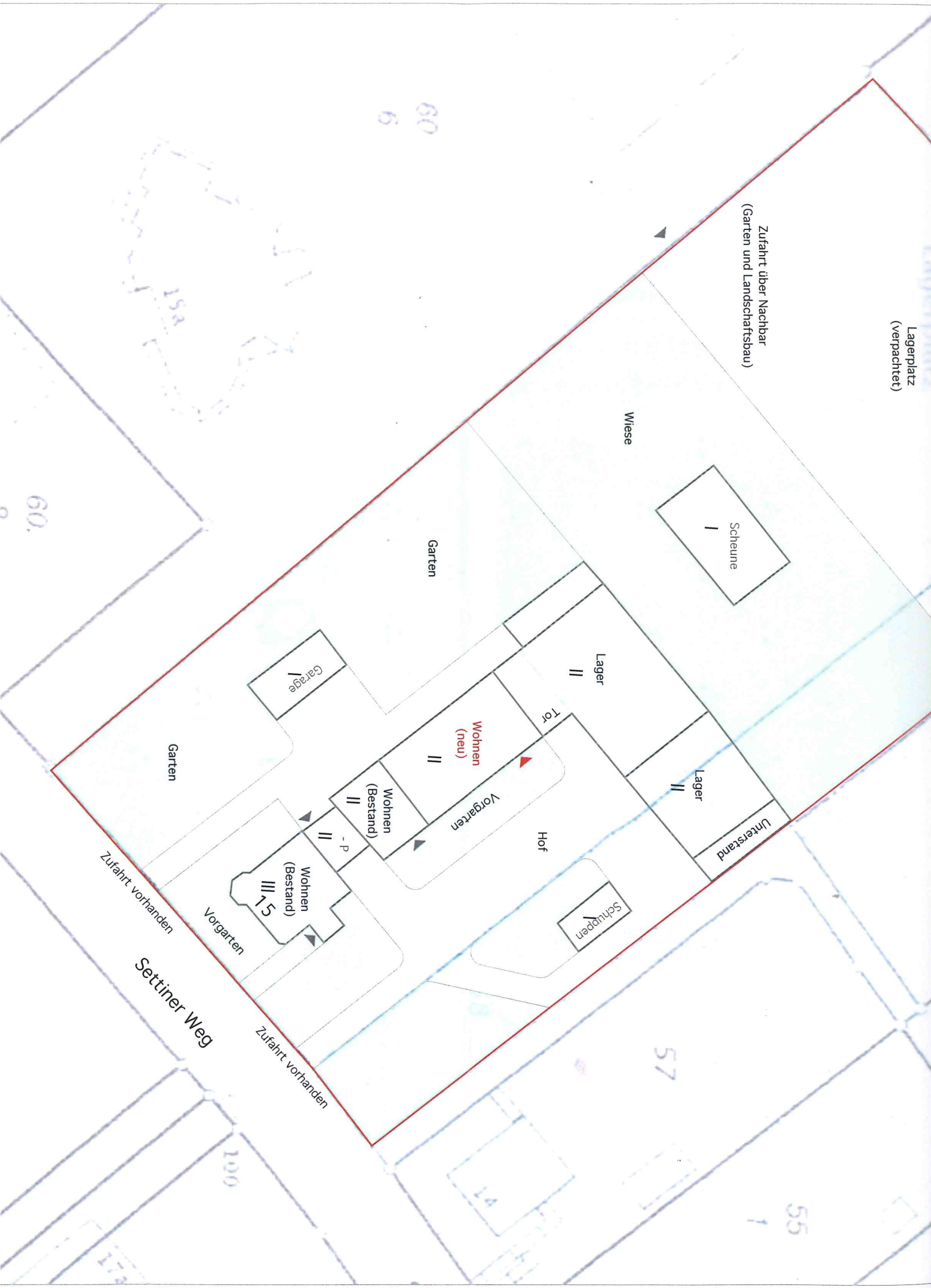
60

57

100

55  
1

17



Lagerplatz  
(verpachtet)

Zufahrt über Nachbar  
(Garten und Landschaftsbau)

Wiese

Scheune  
I

Lager  
II

Garten

Wohnen  
(neu)  
II

Tor

Lager  
II

Vorgarten

Hof

Unterstand

Schuppen

Garage  
I

Garten

Wohnen  
(Bestand)  
II

-P

Wohnen  
(Bestand)  
III

15

Vorgarten

Zufahrt vorhanden

Settiner Weg

Zufahrt vorhanden

60  
6

60

57

100

55  
1

17a

