

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 121/15
	Status: öffentlich
Bauantrag Umnutzung eines Lagergebäudes zu Wohnzwecken Gemarkung Crivitz, Flur 18, Flst. 60/5	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Herr Wiese
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant auf seinem Grundstück ein bisheriges Lagergebäude in ein Wohngebäude umzunutzen. Das Lagergebäude befindet sich vom Settiner Weg aus gesehen hinter dem bestehenden Wohnhaus. Im mittleren Gebäudeteil soll das Erdgeschoss zu einer Wohnung ausgebaut werden.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 (1) BauGB. Zu bewerten sind, ob sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Erschließung ist gesichert

Anlage/n:

Auszug Liegenschaftskarte mit Gebäudegrundrissen
Lageplan mit Gebäudeteilen

Beschlussvorschlag:

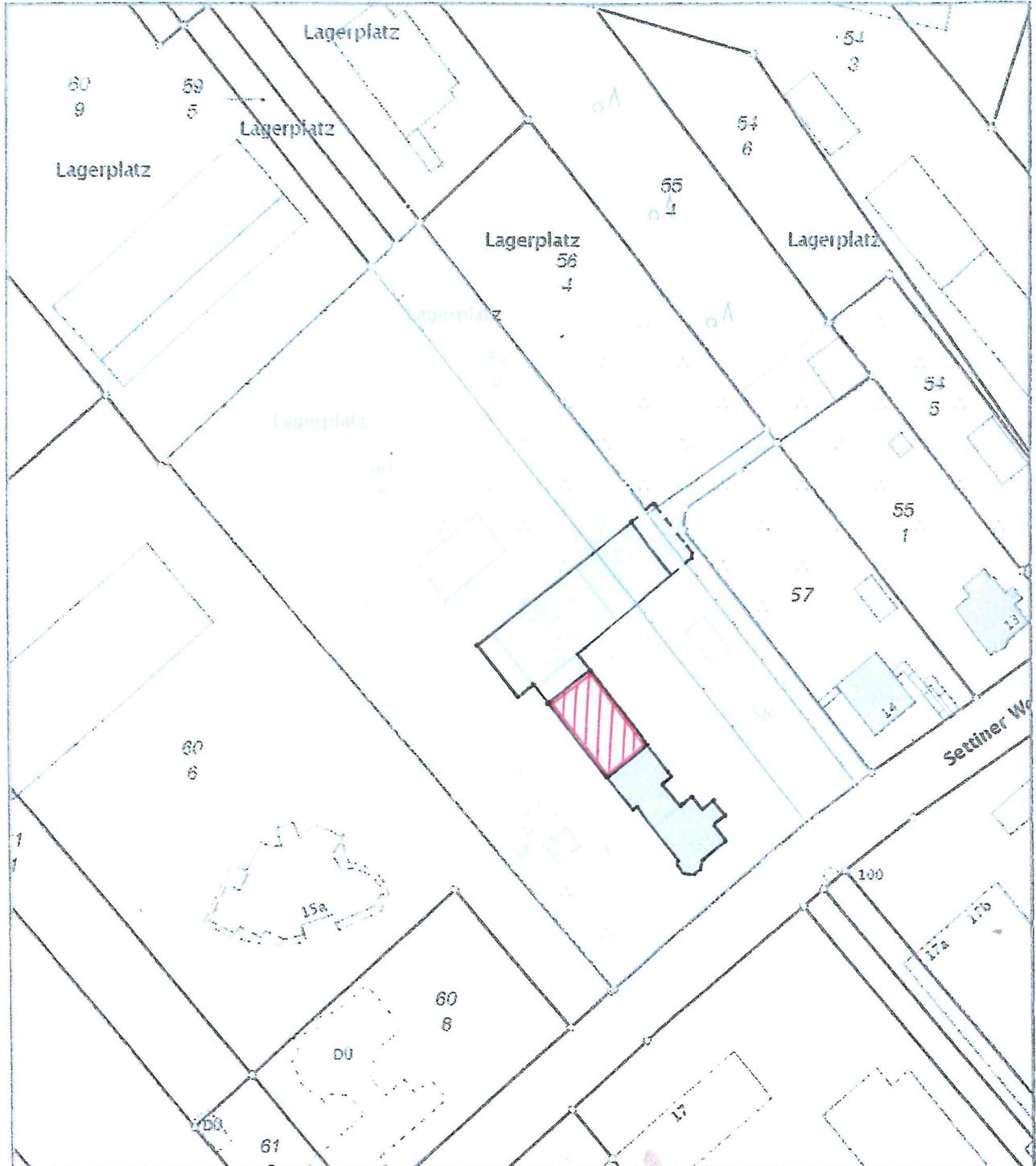
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 150638) zu erteilen.



Erstellt am 02.04.2015

Gemarkung: Crivitz (13637)
Flur: 18
Flurstück: 60/5

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (25)
Lage: Settiner Weg 15



0 10 20 30 40 Meter

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1
GeoVermG MV). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische
Anforderungen geeignet.

Stelle: Bürgerbüro Parchim, Nützen, Pöschel

Landkreis Ludwigslust-Parchim
FD 33 Bürgerservice
Puffitzer Straße 25
19370 Parchim

Lagerplatz
(verpachtet)

Zufahrt über Nachbar
(Garten und Landschaftsbau)

Wiese

Scheune

Lager

Lager

Unterstand

Schuppen

Hof

Vorgarten

Wohnen
(neu)

Wohnen
(Bestand)

Wohnen
(Bestand)

Vorgarten

Garten

Garten

Garage

Zufahrt vorhanden

Settiner Weg

Zufahrt vorhanden

60
6

60

57

55

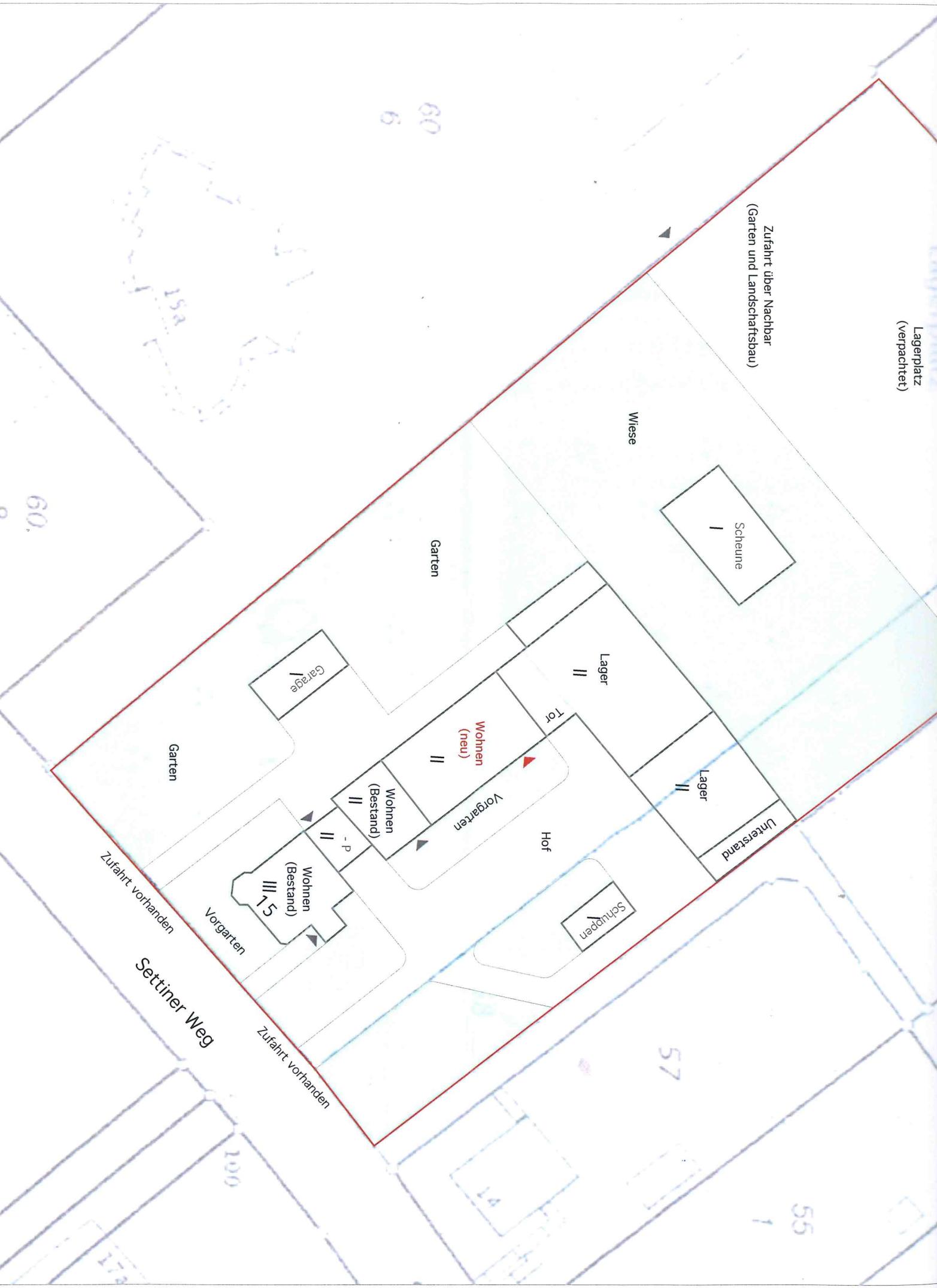
100

17

51

14

1



Lagerplatz
(verpachtet)

Zufahrt über Nachbar
(Garten und Landschaftsbau)

Wiese

Scheune
I

Lager
II

Lager
II

Unterstand

Hof

Schuppen

Garten

Vorgarten
Wohnen
(neu)
II

Wohnen
(Bestand)
II

Wohnen
(Bestand)
III
15

Vorgarten

Garten

Garage
I

Zufahrt vorhanden

Settiner Weg

Zufahrt vorhanden

60
6

60

57

55
1

100

17a

