

Beschlussauszug
aus der
Sitzung der Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt
Crivitz
vom 21.09.2020

Top 7 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 200685
Umbau Mutterkuhstall, Neubau Mehrzweckgebäude mit Sozialbereich
und Hofladen
Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flst.e 101/1, 102/1, 103/1, 118/4, 118/6

Beschluss:

Kein Beschluss

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200685 zum Umbau Mutterkuhstall und Neubau Mehrzweckgebäude mit Sozialbereich und Hofladen auf den Flurstücken 101/1, 102/1, 103/1, 118/4 und 118/6 der Flur 1 in der Gemarkung Basthorst zu versagen.

Begründung:

Von dem vorhandenen Stallgebäude sind nur noch einige Außenwände vorhanden, sodass der Bestandschutz des Gebäudes erloschen ist und das Vorhaben einem Neubau gleichgestellt werden müsste.

Durch den geringen Abstand zur Wohnbebauung von 65m ist von einer Belastung des Schutzgutes Mensch (insbesondere der direkten Nachbarschaft) durch auftretenden Lärm, Geruch, Feinstaub und Bioaerolose / Keime auszugehen. Daher wird die Ermittlung der Immissionsbelastungen gefordert.

Ebenso ist der knapp oberhalb des nach Waldgesetz festgeschriebene Abstand zu dem empfindlichen Ökosystem Wald und die direkte Lage des Baugrundstücks im Schutzgebiet Naturpark Sternberger Seenland hinsichtlich der Belastung der Tiere und Pflanzen hinsichtlich Ammoniak und Stickstoffeinträge zu beleuchten. Dieses ist abzuklären und der Stadt Crivitz nachzuweisen. Die jeweiligen Belastungen führen unseres Erachtens zu einer Erhöhung des Kompensationsbedarfes.