

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Stadtentwicklung der
Stadtvertretung der Stadt Crivitz
vom 18.11.2021

Top 10 Beratung zum Vorentwurf des B-Plans Nr. 14 "Altenheim Elim" der Stadt Crivitz zur frühzeitigen Beteiligung

Beschluss:

Kein Beschluss

Empfehlung:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, dass folgende Inhalte in den Vorentwurf einzuarbeiten sind:

1. Es sind Angaben zur Fassadengestaltung durch den Vorhabenträger beizubringen.
2. Die Gebäude im Baufeld (GF2) sollen 2-Vollgeschosse besitzen.
3. Es ist ein fester Bezugspunkt anzugeben, von dem die Gebäudehöhen im Baufeld GF 1 und GF 2 bemessen werden. Die Höhen im GF2 sind an der vorhandenen Bebauung zu orientieren und berücksichtigen die Stadtrandlage.
4. Die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen werden auf städtischen Flächen durchgeführt. Dazu wird ein Vertrag geschlossen, der die Leistung und die Vergütung enthält.
5. Es sind ausreichend Stellplätze nachzuweisen.

Der Vorentwurf ist der Stadtvertretung in der überarbeiteten Fassung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Erweiterung:

Zudem ist der folgende Inhalt als Punkt 6 in den Vorentwurf einzuarbeiten:

Der Abstand zur Nachbarbebauung und zur Straße ist zu überprüfen.

Abstimmungsergebnis:

4	Ja – Stimmen
0	Nein –Stimmen
0	Enthaltungen